

управления многоквартирным домом
от «01» декабря 2009 года

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДВУХ – ШЕСТИ ЭТАЖНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
I. Санитарные работы по содержанию общего пользования		
1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества		
2.1.	Подметание земельного участка в летний период, в т.ч.: - без покрытий - с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю 2 раза в неделю
2.2.	Сдвигка и подметание снега, в т.ч.: - при отсутствии снегопада - при снегопаде	2 раза в неделю по необходимости
2.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн, в т.ч.: - уборка мусора с газона - очистка урн	3 раза в неделю 3 раза в неделю
2.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
2.5.	Сбор и вывоз мусора	3 раза в неделю
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год
3.2.	Реконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация систем отопления, ремонт просевшей отмостки, в т.ч. - ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
3.3.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по необходимости
3.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервирование системы центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление наружных водозаборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей, в т.ч. - ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления - утепление и прочистка дымовентиляционных каналов - проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий - ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год

IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонтов

4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в т.ч. - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	1 раз в год
4.2.	Аварийное обслуживание	круглосуточно
4.3.	Дератизация	1 раз в 6 мес.
4.4.	Дезинсекция	1 раз в 6 мес.

V. Текущий ремонт

5.1.	Ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости
5.2.	Ремонт санитарно-технического оборудования	по мере необходимости

VI. Освещение мест общего пользования

6.1.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей жилого фонда, в т.ч. - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных коробок силовых установок электрических сетей на лестничных клетках, замеров сопротивления изоляции силовой и осветительной проводки (кроме квартир) - замена перегоревших электроламп, патронов, выключателей, предохранителей, автоматов, пакетных переключателей - измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль» внутридомовых сетей	по мере необходимости
6.2.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей жилого фонда, в т.ч. - замена неисправных участков электрической сети до ввода в квартиры - ремонт ВРУ, вводных рубильников старого фонда, ремонт и замена кабельных перемычек между ВРУ и ШН, замена перемычек, шин в ВРУ и ШН, ремонт кабелей, замена кабельных наконечников - покраска оборудования ШВ, ВРУ; нанесение оперативных надписей и знаков безопасности на ШВ, ВРУ, электрощитах	по мере необходимости

«Управляющая компания»

Директор МУП «Жилищный сервис»

МО г. Заполярный



В.В. Источников